

VOLLMACHT

Die **Stadtteilzentrum Freiburg-Weingarten GmbH & Co. KG**
Zusestraße 50
50859 Köln

-nachstehend **Auftraggeber** genannt-

bevollmächtigt

die **Stracke Property Solutions GmbH**
Woltersweg 19
47647 Kerken

-nachstehend **Property Manager** genannt-

mit der Verwaltung ihres Grundbesitzes

Krozinger Straße 7-11 in 79114 Freiburg im Breisgau

-nachstehend **Verwaltungsobjekt** genannt-

Der Property Manager ist im Rahmen seiner Verwaltungstätigkeit befugt,

1. den Auftraggeber gegenüber Dritten, insbesondere Mietern, Dienstleistern, Handwerkern, Energieversorgern, Behörden und Finanzbehörden zu vertreten, alle notwendigen Verhandlungen mit Dritten zu führen, Beauftragungen vorzunehmen, benötigte Unterlagen, Genehmigungen und Bescheinigungen für das Verwaltungsobjekt zu beschaffen sowie die dafür notwendigen Anträge zu stellen;
2. für den Auftraggeber das Hausrecht in dem Verwaltungsobjekt auszuüben;
3. für den Auftraggeber Unterlagen jeder Art entgegenzunehmen, sofern es sich um keine förmliche Zustellung gem. §§ 166 ff ZPO handelt;
4. Rechtsstreitigkeiten zu führen, soweit sie die Verwaltung und Bewirtschaftung des Grundbesitzes betreffen, sowie zur Geltendmachung und Abwehr von Ansprüchen das Verwaltungsobjekt betreffend;
5. Einblick in alle das Verwaltungsobjekt betreffende Akten bei Behörden, Ämtern und Gerichten zu nehmen.
6. Den Auftraggeber im Rahmen von Insolvenzverfahren über das Vermögen der Vertragspartner des Auftraggebers (insbesondere Mieter) zu vertreten;
7. zur Vertretung in Angelegenheiten des Verwaltungsverfahrensgesetz;



8. Unterbevollmächtigte zu ernennen;

Der Property Manager ist nicht berechtigt, über den obigen Grundbesitz im Ganzen oder in Teilen rechtlich zu verfügen, insbesondere diesen zu veräußern oder dinglich zu belasten. Zur Aufnahme von Krediten sowie zum Abschluss von Mietverträgen namens des Auftraggebers ist der Property Manager gleichfalls nicht berechtigt.

Der Property Manager ist von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit (Insichgeschäfte).

Die Vollmacht ist bis zum 31. Dezember 2022 befristet.

Köln, 21.12.2021

Ort, Datum

J. Benke